

OBRAZAC 19

Nadležni sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-1148/2020

Dužnik: Stečajna masa iza Zaton građenje d.o.o. u stečaju

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE od 1.11.2020.g. do 21.1.2021.g.

I STANJE STEČAJNE MASE

U odnosu na neunovčene nekretnine na Pagu k.o. Kolan, zk.ul. 2562, u tijeku je postupak unovčenja nekretnina sukladno Zaključku stečajnog suca. Dana 11.12.2020.g. Financijska agencija je objavila Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi, te prva dražba završava 3.3.2021.g.

U odnosu na nekretninu upisanu u zk.ul. 2454 k.o. Kolan, kao prethodno pitanje, a prema zahtjevu građevinskog vještaka, izvršeno je indentificiranje nekretnine po geodetima. Slijedom navedenog kako su ispunjene pretpostavke za procjenu vrijednosti nekretnine po ovlaštenom sudskom vještaku, u tijeku je izrada nalaza vještaka. Prema telefonskom kontaktu sa vještakom, nalaz se očekuje u kraćem periodu. Po primitku nalaza vještaka, biti će predloženo unovčenje nekretnine. Nekretnina je opterećena razlučnim pravom.

II POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

U daljnjem zastupanju Stečajne mase poduzimati će se radnje u postupcima unovčenja naprijed opisanih nekretnina.

U odnosu na novčana sredstva kojima raspolaže Stečajna masa za pokriće troškova zastupanja Stečajne mase iza Zaton građenje d.o.o. u stečaju, na računu Stečajne mase na dan 15.11.2019.g. bio je iznos od 27.972,94 kn, te je ostvaren daljnji priliv s osnova pasivne kamate od 0,32 kn. Također su tijekom poduzimanja nužnih radnji u ime Stečajne mase nastali troškovi platnog prometa i održavanja računa otvorenog kod HPB d.d. u iznosu od 522,20 kn, plaćene obaveze prema RH u iznosu 3.347,73 kn, sudske pristojbe i takse u iznosu od 3.040,00 kn, troškovi izlaska na teren geodeta i identifikacije, izrade skica, nekretnine upisane u zk.ul. 2454 k.o. Kolan u iznosu od 12.500,00 kn, te troškovi naknade za provedbu elektroničke dražbe kod FINE u iznosu od 2.800,00 kn. Uslijed ograničenosti raspoloživih sredstava, a kako Stečajna masa iza Zaton građenje d.o.o. u stečaju je u obvezi predavati porezne prijave, nisu plaćene usluge knjigovodstva koje će biti podmirene nakon unovčenja nekretnina. Stanje novčanih sredstava na računu Stečajne mase kod HPB d.d. na dan 18.1.2020.g. iznosi 5.763,33 kn.

III PRIJEDLOG NAKNADEN DIOBE

Prema stanju stečajne mase nema opće stečajne mase za naknadnu diobu.

Stečajni upravitelj:

Zdravko Mitak dipl. oec.

Zagreb, 21.1.2021.g.

